

Số: 931/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 127/2022/QĐDS - ST ngày 01/11/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 43/2023/DSST ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 196/2023/DSTP ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 55/2023/DSST ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang và Bản án số 18/2024/DSTP ngày 25/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 139/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 149/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 140/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 148/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 941m² (trong đó có đất ở nông thôn là 250 m²; 691m² đất trồng cây lâu năm) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại tờ bản đồ số: 00; thửa số: 00; địa chỉ thửa đất: Thôn Chẽ, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số phát hành MB10372; số vào sổ cấp GCN: CH000729, quyết định cấp số 162/QĐ-UB ngày cấp 11/01/2013 cho ông Nguyễn Văn Hương (Diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 925,4m²). Diện tích đất trên ông Nguyễn Văn Hương đã chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Mai, đã đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 08/5/2020; bà Vũ Thị Mai chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hương, đã được đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 25/5/2020.

Diện tích đất kê biên có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía bắc giáp đất ông Nguyễn Việt Nga có độ dài: 37,5m.

- Phía nam giáp đất Chùa của thôn có độ dài: $16,6\text{m} + 9,6\text{m} + 8,9\text{m}$.
- Phía tây giáp đường bê tông của thôn có độ dài: $3,1\text{m} + 4,4\text{m} + 21,4\text{m}$.
- Phía đông giáp đất ông Hương có độ dài: 35m .

2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà cấp 3 xây năm 2006, 02 tầng $10,2\text{m} \times 8,5\text{m} \times 2 = 173,4\text{m}^2$
- 01 khu bếp + vệ sinh $5,2\text{m} \times 4,4\text{m} = 22,8\text{m}^2$
- 01 bán mái tôn chống nóng khung thép phía trước nhà có diện tích là $177,24\text{m}^2$.
- 01 sân gạch phía trước nhà có diện tích $288,3\text{m}^2$
- 01 sân gạch phía bên phải có diện tích là 35m^2
- 03 tường xây cay, tường mười có diện tích: $3,6\text{m} \times 1,15\text{m}$; $35\text{m} \times 0,9\text{m}$; $6,8\text{m} \times 1,2\text{m} = 25,3\text{m}^2$
- 01 bán mái trụ gạch mái lợp brôximăng có diện tích $4,6 \times 4,3\text{m} = 19,78\text{m}^2$
- 01 tường chắn đất bên trái nhà có diện tích $3\text{m} \times 1,5\text{m} = 4,5\text{m}^2$
- 01 tường bao có diện tích $16\text{m} \times 2,6\text{m} = 41,6\text{m}^2$
- 02 cánh cổng có diện tích $3,9\text{m} \times 3,1\text{m} =$ sân bê tông diện tích $12,09\text{m}^2$
- 02 trụ cổng có thể tích $0,5\text{m} \times 0,6\text{m} \times 3,1\text{m} \times 2 = 1,83\text{m}^3$
- 031 tường bao trước nhà có chiều cao $2,5\text{m} \times 28,1 = 70,25\text{m}^2$
- 01 cây bưởi mới trồng
- 01 cây xoài bé mới trồng
- 01 cây mít bé đường kính tán 1m
- 01 cây móc mật đường kính tán 4m
- 01 cây xoài đường kính tán $8\text{m} +$ vanh 40cm
- 01 cây bưởi tán $1,2\text{m}$
- 01 cây xoài đường kính tán $4\text{m} =$ vanh 40cm
- 01 cây nhãn đường kính tán 3m
- 01 cây cau cao 4m
- 01 cây na đường kính tán 4m
- 01 cây nhãn be đường kính tán $1,5\text{m}$
- 01 cây xanh đường kính tán 3m
- 01 cây nhãn đường kính tán 4m
- 01 cây xoài đường kính tán 3m
- 01 cây dứa mới trồng
- 01 cây mít đường kính tán $6\text{m} +$ vanh 50cm
- 01 cây nhãn đường kính tán 3m

2. Quyền sử dụng đất diện tích $1554,8\text{m}^2$ (trong đó có 400m^2 đất ở nông thôn và $1154,8\text{m}^2$ đất vườn); và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại tờ bản đồ số: 00; thửa số: 00; địa chỉ thửa đất: Thôn chẻ, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 096467 Quyết định cấp số 1350/QĐ-UB ngày 26/11/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Hương (Diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là $1365,0\text{m}^2$). hộ ông Nguyễn Văn Hương đã chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Mai, đã đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày

08/5/2020; bà Vũ Thị Mai chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hương, đã được đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 25/5/2020.

Diện tích đất kê biên có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía bắc giáp đất ông Nguyễn Việt Nga có độ dài: 39,3m.
- Phía nam giáp đường bê tông có độ dài: 12,1m + 6,8m + 3,7m + 2,7m + 14,3m + 4,8m
- Phía tây giáp đất bà Chiến có độ dài: 18,5m + 6,3m + 15,5m
- Phía đông giáp đất ông Khương có độ dài: 6,1m + 15,5m + 17,3m + 2,6m

Các tài sản gắn liền với đất:

- 29 cây bưởi có đường kính tán 3m
- 04 cây nhãn đường kính tán 4m
- 02 cây dứa đường kính tán 3m
- 01 giếng khơi đào sâu 12m, rộng 1,2m
- 01 giếng khoan sâu 60m
- 01 bán mái tôn có diện tích $2,3m \times 9,2m = 21,16m^2$
- 01 sân gạch có diện tích $6,5m \times 9,2m = 59,8m^2$
- 01 nhà tường xây gạch, lợp ngói mũi có diện tích $4,4m \times 9,2m = 40,48m^2$
- 01 tường xây gạch $2,7m \times 3,2m = 8,64m^2$
- 01 tường có chiều dài 17,3m, chiều cao 0,5m = $8,65m^2$
- 01 tường có chiều dài 13,2, chiều cao 1,1m = $14,52m^2$
- 01 nhà mái lợp tôn khung sắt, tường xây gạch có chiều dài 10m, chiều rộng 7m
- 02 trụ cổng 50cm x 50cm, cao 2m
- 01 đường bê tông có chiều dài $24m \times 3m = 72m^2$

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày 15/5/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn - tổ dân phố Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâm

